দানকৃত সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত তপশীল / জায়

দানপত্র দলিল

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ.ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস তমলুক

**জে. এল. নং – ১৬, মৌজা – বল্লুক**

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৩৯০/১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর.**

**৪০৬ দাগ ভুক্ত ০৩ ডেসিমল বর্তমান বাস্তু ভূমি ও ০১ ডেসিমল বর্তমান পুকুর ভূমি   
এমতে মোট ০৪ ডেসিমল সম্পত্তি এবং   
বাস্তু ভূমির উপরিস্থিত সর্বমোট ৬০০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি**

বার্ষিক রাজস্ব – ১.২০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ভূমির মূল্য – ২,৫০,০০০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত গৃহের মূল্য – ৪,৫০,০০০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ভূমি সহ গৃহাদির সর্বমোট মূল্য – ৭,০০,০০০ টাকা।

দান গ্রহীতা, আমার কন্যা হইতেছে।

**দান গ্রহীতা :- শ্রীমতী পূর্নিমা দেবশর্মা পাঠক,** স্বামী – শ্রী সৌরীন পাঠক

আধার সংখ্যাঃ ২৩০১ ৬৫৩০ ৬১৫০

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – গৃহকার্যাদি

সাকিন – মথুরী, পোঃ – ধলহরা, থানা –তমলুক

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১৬৩৬।

**দান দাতা :- শ্রী বিশ্বনাথ দেবশর্মা,** পিতা – স্বর্গীয় ত্রিভঙ্গ দেবশর্মা

আধার সংখ্যাঃ ৫৭৮৫ ৬৮৭৫ ৯২২৬

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা - কৃষিকার্যাদি

সাকিন – বল্লুক, পোঃ – বল্লুকহাট, থানা –তমলুক

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে আমার প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি বর্তমান বাস্তু ভূমি, পুকুর ভূমি ও কালা ভূমি মায় বাস্তু ভূমির উপরিস্থিত ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ বিশিষ্ট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি-র জোতস্বত্ব স্বামিত্বাদির দানপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, **জে. এল. নং ১৬, বল্লুক মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৬৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৪০৬ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি বর্তমান বাস্তু ভূমি, পুকুর ভূমি ও কালা ভূমি মোট ৮০ ডেসিমল মধ্যে ১৫ ডেসিমল সম্পত্তি সহ আরোও অন্যান্য সম্পত্তি আদি গত বাং ১৪০০ সালের ০৭ ই ভাদ্র, ইং ১৯৯৩ সালের ২৪ শে আগষ্ট তারিখে সম্পাদিত এবং গত ০৩-০৯-১৯৯৩ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫০৫৪ নং দানপত্র দলিলের “ক” তপশীল মূলে আমার পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত ৩৯০/১ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৪০৬ দাগে ০.১৮৭৫ অংশে ১৫ ডেসিমল উল্লেখে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া বাস্তুভূমির উপরিস্থিত প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ বিশিষ্ট স্বসাজ দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি নির্মান করিয়া এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

২) তুমি অত্র দলিলের দান গ্রহীতা, আমার ঔরষজাত ও আমার পত্নীর গর্ভজাত কন্যা হইতেছ। তোমাকে আমি অত্যন্ত স্নেহ করি। তুমিও আমাকে অত্যন্ত শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্ন আদি করিতেছ। তোমার প্রতি স্নেহ নিবন্ধনহেতু এবং কর্তব্য বিধায় উপরি লিখিত ও নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ১৬, বল্লুক মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত ৩৯০/১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ৪০৬ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি বর্তমান বাস্তু ভূমি, পুকুর ভূমি ও কালা ভূমি মোট ৮০ ডেসিমল মধ্যে ০.১৮৭৫ অংশে ১৫ ডেসিমল, তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে মাপসুরত ০৩ ডেসিমল বাস্তু ভূমি ও ০১ ডেসিমল পুকুর ভূমির অংশ এমতে মোট ০৪ ডেসিমল সম্পত্তি এবং উক্ত ০৩ ডেসিমল বাস্তুভূমির উপরিস্থিত প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ যুক্ত, সিঁড়ি, ল্যাট্রিন-বাথরুম ও কিচেন রুম সহ প্রথমতল ৩০০ বর্গফুট এবং প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ যুক্ত দ্বিতীয়তল ৩০০ বর্গফুট এমতে সর্বমোট ০৪ ডেসিমল সম্পত্তি এবং দুইটি তলে ৬০০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি** অত্র দলিলের তুমি দান গ্রহীতা, তোমাকে দান করিতে অভিপ্রায় করিয়াছি। তুমিও অত্র দান গ্রহণ করিতে সম্মত হইয়াছ।

৩) অতএব অদ্য অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে আমার প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ১৬, বল্লুক মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত ৩৯০/১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ৪০৬ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি বর্তমান বাস্তু ভূমি, পুকুর ভূমি ও কালা ভূমি মোট ৮০ ডেসিমল মধ্যে ০.১৮৭৫ অংশে ১৫ ডেসিমল, তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে মাপসুরত ০৩ ডেসিমল বাস্তু ভূমি ও ০১ ডেসিমল পুকুর ভূমির অংশ এমতে মোট ০৪ ডেসিমল সম্পত্তি এবং উক্ত ০৩ ডেসিমল বাস্তুভূমির উপরিস্থিত প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ যুক্ত, সিঁড়ি, ল্যাট্রিন-বাথরুম ও কিচেন রুম সহ প্রথমতল ৩০০ বর্গফুট এবং প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ যুক্ত দ্বিতীয়তল ৩০০ বর্গফুট এমতে সর্বমোট ০৪ ডেসিমল সম্পত্তি এবং দুইটি তলে ৬০০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি** তোমাকে দান করিয়া দিলাম এবং অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে তোমাকে সম্পূর্ণরূপে দখল দিলাম।

৪) তুমি অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া দান বিক্রয় আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগদখলকারিনী থাক।

৫) তুমি অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, অধিকার ও দখলাদি ছিল, তাহা তোমাকে বর্তাইল। তাহাতে আমার বা আমার অন্যান্য ওয়ারিসগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা ভবিষ্যতে থাকিবে না, করিলেও তাহা আইন আদালত সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে এবং অত্র দলিল তোমার অনুকূলে চিরকায়েম ও বলবৎ থাকিবে।

৬) অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অত্র দানপত্র দলিল আমি কোনভাবেই রোহিত করিতে পারিব না।

৭) অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

৮) অত্র দানকৃত সম্পত্তি এবং উহার উপরিস্থিত প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ বিশিষ্ট সর্বমোট ৬০০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি-র সরকার কর্তৃক নির্ধারিত সর্বমোট বাজার মূল্য মঃ **৭,০০,০০০ (সাত লক্ষ)** টাকা হইতেছে।

৯) অত্র দানকৃত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্স আদি বাং ১৪৩১ সন হইতে ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলাদি গ্রহণ করিবে।

১০) এতদর্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম আমি সবিশেষ বুঝিয়া আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিল তোমার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা :- ১৪৩১ (চৌদ্দশত একত্রিশ) সাল, তারিখ ১২ (বারই) ফাল্গুন।

ইংরাজী :- ২০২৫ (দুই হাজার পঁচিশ) সাল, তারিখ ২৫ (পঁচিশে) ফেব্রুয়ারী।

**দানকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুকের অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৬, বল্লুক মৌজায়,** রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত **৩৯০/১ (তিনশত নব্বই এর এক)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত।

১) **আর. এস. ও এল. আর. ৪০৬ (চারশত ছয়)** দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি বর্তমান বাস্তু ভূমি, পুকুর ভূমি ও কালা ভূমি মোট ৮০ ডেসিমল মধ্যে আমার নিজ নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ০.১৮৭৫ অংশে ১৫ ডেসিমল, তন্মধ্যে **চিহ্নিত মতে মাপসুরত ০৩ ডেসিমল বাস্তু ভূমি ও ০১ ডেসিমল পুকুর ভূমির অংশ এমতে মোট ০৪ ডেসিমল সম্পত্তি এবং উক্ত ০৩ ডেসিমল বাস্তুভূমির উপরিস্থিত প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ যুক্ত, সিঁড়ি, ল্যাট্রিন-বাথরুম ও কিচেন রুম সহ প্রথমতল ৩০০ বর্গফুট এবং প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ যুক্ত দ্বিতীয়তল ৩০০ বর্গফুট এমতে সর্বমোট ০৪ ডেসিমল সম্পত্তি এবং দুইটি তলে ৬০০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি** তোমাকে দান করিলাম।

**দানকৃত ভূমির চৌহদ্দি –**

**উত্তর – লক্ষীকান্ত দেবশর্মা-এর দখলীয় ভূমি।**

**দক্ষিণ – সুকান্ত আদক দীং-এর দখলীয় ভূমি।**

**পূর্ব – তপন দেবশর্মা-এর দখলীয় ভূমি।**

**পশ্চিম – অত্র দাগে আমার নিজ দখলীয় ভূমি।**

**অত্র দানপত্রে দানকৃত সম্পত্তির মোট পরিমান– ০৩ ডেসিমল বর্তমান বাস্তু ভূমি ও ০১ ডেসিমল বর্তমান পুকুর ভূমি এমতে মোট ০৪ (চার) ডেসিমল সম্পত্তি এবং   
বাস্তু ভূমির উপরিস্থিত সর্বমোট ৬০০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি**

বার্ষিক রাজস্ব – ১.২০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ভূমির মূল্য – ২,৫০,০০০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত গৃহের মূল্য – ৪,৫০,০০০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ভূমি সহ গৃহাদির সর্বমোট মূল্য – **৭,০০,০০০ (সাত লক্ষ)** টাকা।

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ২, মোঃ চাঠরা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।